

売地

伊勢崎市下道寺町

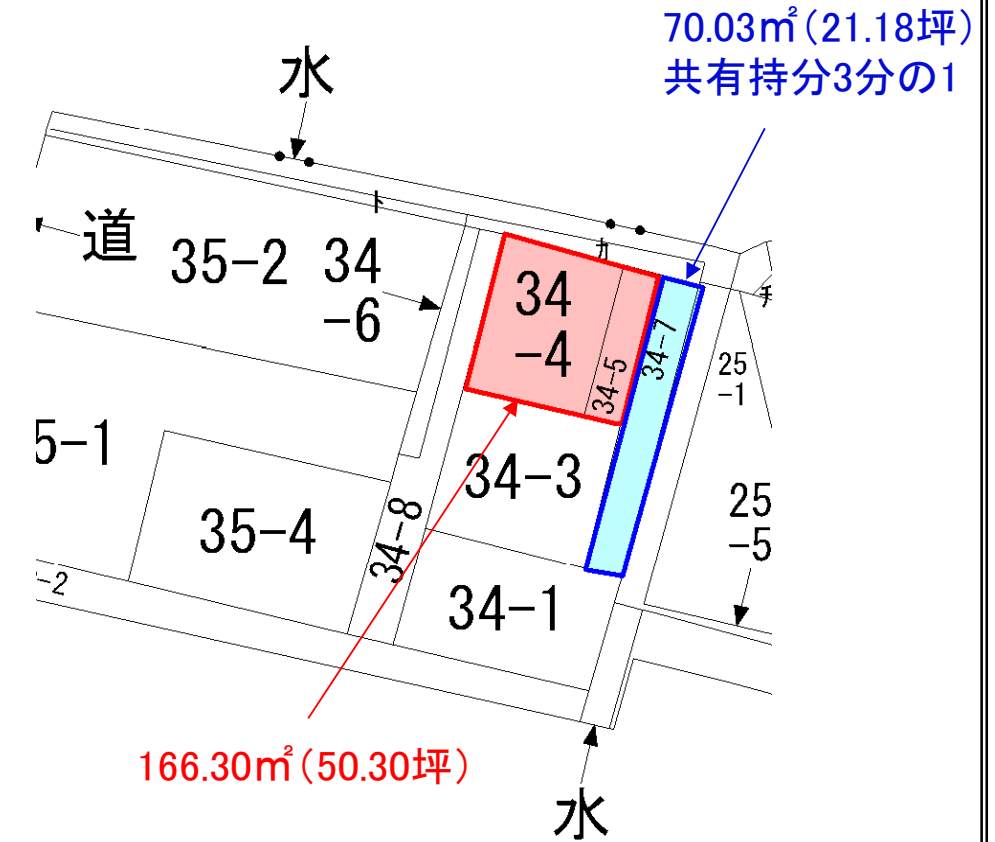
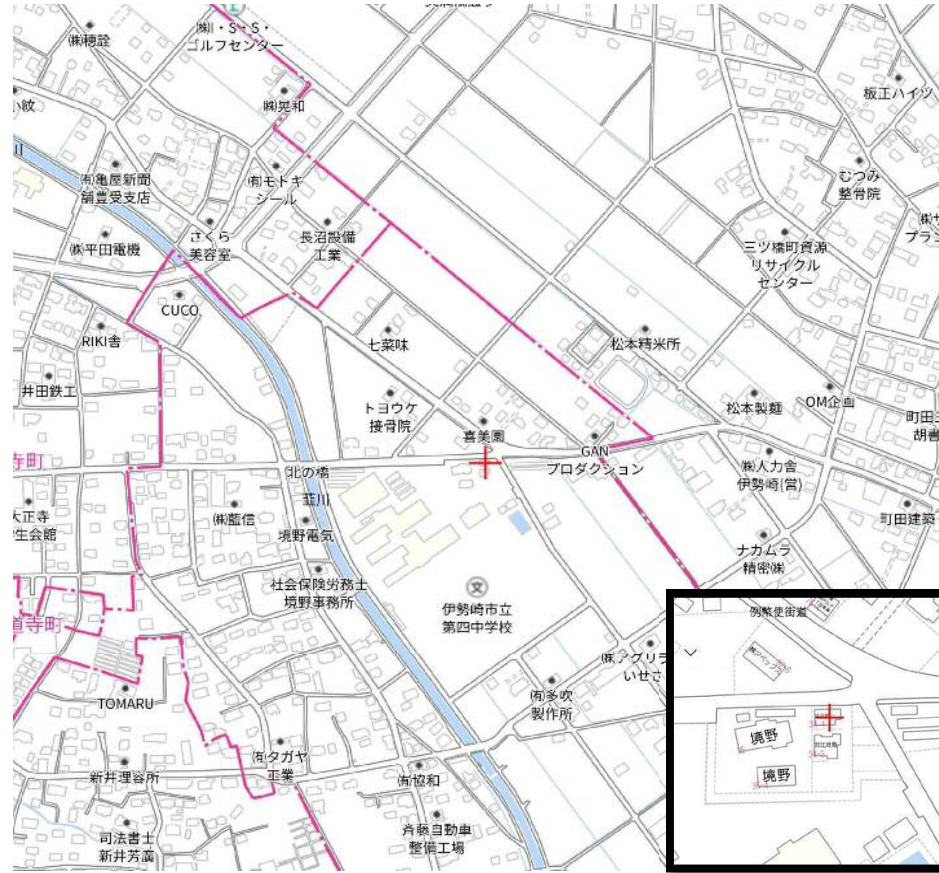
450万円

土地	面積	166.30㎡(50.30坪)…所有権 70.03㎡(21.18坪)…所有権(共有持分3分の1)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(5.6m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	豊受小学校／第四中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地引渡し)
 ※線引日以前からの宅地に該当
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010586 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年3月20日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地引渡し）

所在：伊勢崎市下道寺町字明神

地番：34番4、34番5、34番7（共有持ち分）

地目：宅地 ※線引日以前からの宅地に該当

地積：135.53㎡、30.77㎡ 合計166.30㎡（50.30坪）…所有権
70.03㎡（21.18坪）…所有権（共有持ち分3分の1）

地勢：平坦

取引希望金額：450万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約3.8km

関越自動車道 本庄児玉IC 約7.2km

学校区：豊受小学校 約800m 第四中学校 約100m

商業施設：フレッセイ 約1.7km とりせん 約2.5km

道路：北側一方公道（市道）幅員5.6m 接面約12.5m（公図より）

電気：東京電力

水道：北側道路本管φ75より共有管φ20を經由しφ13で引込み
メーター13mm既設

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ

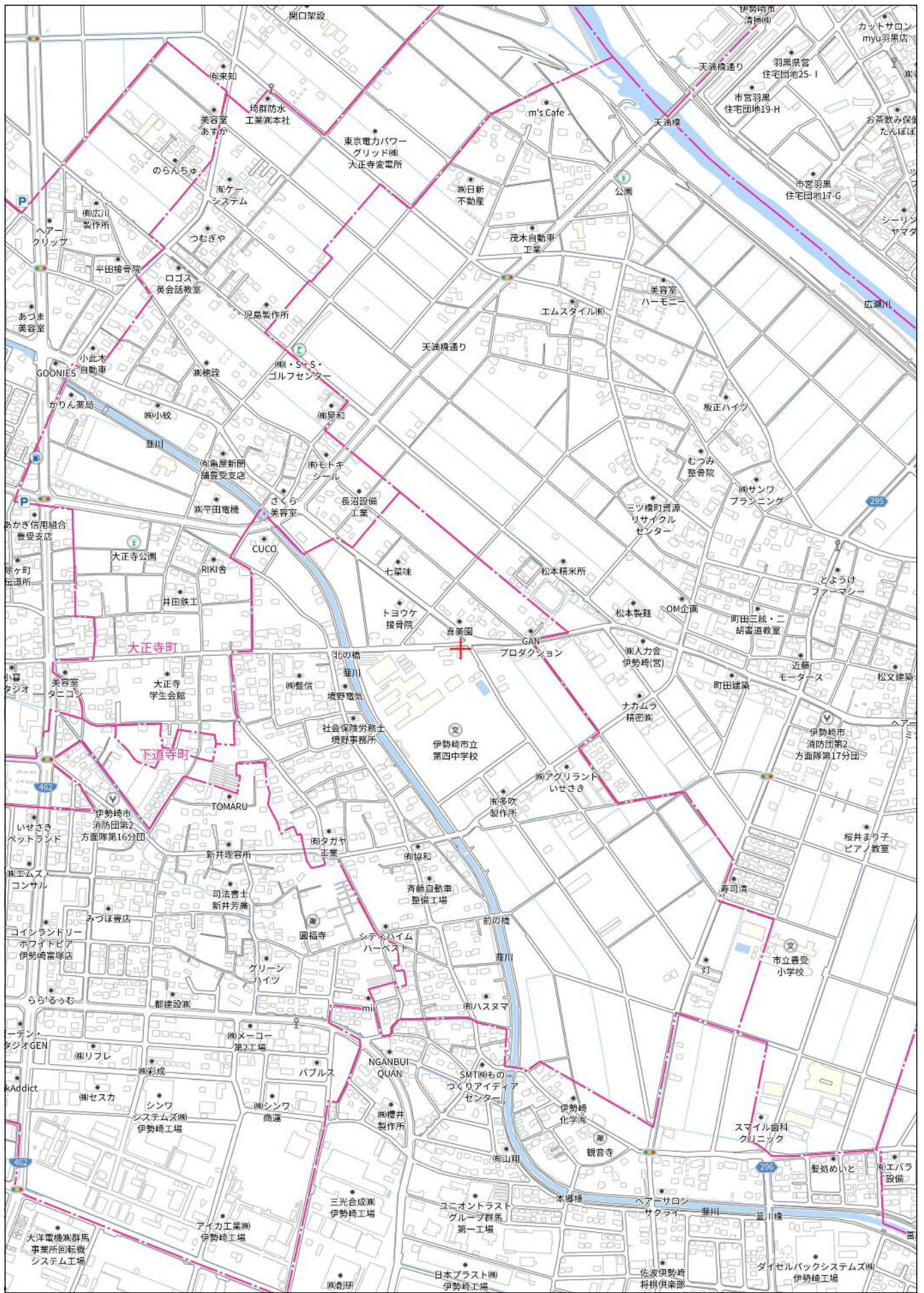
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上水道図面、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m